



Paris 8^e : AEW acquiert le 9 rue du Faubourg-Saint-Honoré auprès d'Aberdeen Standard Investments

Publié le 05/11/2019 à 09:07



Le 9 rue du Faubourg Saint Honoré à Paris
© D.R.

[AEW](#) annonce l'acquisition auprès d'[Aberdeen Standard Investments](#) d'un immeuble mixte situé au 9 rue du Faubourg-Saint-Honoré dans le 8^e arrondissement de Paris. L'actif a été acquis pour le compte de deux investisseurs institutionnels français, dont [Assurances du Crédit mutuel](#) (ACM).

L'immeuble de 2 750 m² comprend des bureaux et des commerces, les étages supérieurs étant loués à plusieurs locataires de renom. Situé sur la rue du Faubourg-Saint-Honoré, cœur historique du luxe parisien, il abrite le flagship de la marque Berluti (groupe [LVMH](#)).

« Cette acquisition démontre qu'AEW reste convaincu de la pertinence du secteur du retail en tant que classe d'actifs stratégique, tout en restant extrêmement sélective sur ses critères d'investissement », déclare [William Kerganvet](#), directeur des investissements chez AEW.

« Cette vente témoigne avant tout de notre capacité à valoriser nos actifs immobiliers sur le long terme et de manière optimale. Bien entendu, le fruit de cette cession soutiendra les projets de diversification du fonds dans les marchés attractifs paneuropéens qui seront de solides moteurs de performance du fonds à moyen terme », commente [Veronica Gallo-Alvarez](#), Fund Manager du fond EPGF d'Aberdeen Standard Investments.

« Cette transaction, au calendrier serré, a été portée par l'attrait dont bénéficie le "high street retail" dans la capitale et principalement dans ce quartier vitrine du luxe français ; la confiance et l'appétit des investisseurs français et étrangers pour cette classe d'actifs sont une fois de plus démontrés », indique [Vincent Moulard](#), Head of Transactions and Portfolio Management, France.

Dans cette transaction, AEW a été conseillé par l'étude [Thibierge, RMT](#) et [Clifford Chance](#). Aberdeen Standard Investments était accompagné et conseillé par [BNP](#), l'étude [Oudot](#) et [LPA](#).

En partenariat avec [BureauxLocaux](#), 1er site d'annonces immobilières de bureaux, coworking, commerces et entrepôts.