



Saint-Denis : La Société du Grand Paris prend à bail l'intégralité de Moods

Publié le 10/07/2019 à 11:26



© D.R.

[Aviva Investors Real Assets](#), pour le compte de l'un de ses mandants, vient de louer à la [Société du Grand Paris](#) l'intégralité de l'immeuble neuf Moods, à Saint-Denis. La SGP y installera son futur siège social à compter de janvier 2020 dans le cadre d'un bail de neuf ans ferme, prenant effet en octobre 2019.

Livré en février 2019, Moods développe plus de 30 000 m² de bureaux et services, au cœur du quartier Cristino Garcia à Saint-Denis. En matière de performance environnementale, le bâtiment est certifié HQE Excellent, Breeam Very Good, et labellisé Effnergie+ (RT 2012 -40 %).

« La prise à bail de Moods par un preneur de qualité, acteur majeur du Grand Paris conforte notre stratégie de développement d'actifs de qualité, écoresponsables intégrant les besoins de nos locataires, sur des marchés d'avenir », commente [Adrien Beuriot](#), responsable de la gestion d'actifs immobiliers pour l'Europe continentale chez Aviva Investors.

Moods a été développé par [Sogelym Dixence](#) et [Européquipements](#) pour le compte d'Aviva Investors Real Assets.

Le bailleur était conseillé par [BNP Paribas Real Estate](#), [Theop](#) (AMO) ainsi que le cabinet d'avocats [RMT](#) et le preneur par [JLL](#) et [Parella, Egis Conseil](#) (AMO) et le cabinet d'avocats [LPA](#).

En partenariat avec [BureauxLocaux](#), 1er site d'[annonces immobilières de bureaux](#), [coworking](#), [commerces](#) et [entrepôts](#).