



CONTRACTANT GLOBAL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE

Vous faire gagner en sérénité
et en performanceEntrepôts innovants, automatisés,
à étages ou grande hauteur**GSE**

Kwerk signe sa 6e adresse parisienne dans le quartier de la Madeleine

Publié le 13/06/2019 à 15:24

Kwerk, à la Tour First (La Défense) ©
kwerk

[Kwerk](#) annonce avoir signé son 6^e immeuble à Paris, « Kwerk Madeleine », un immeuble de 5 500 m² situé 22 boulevard Malesherbes. [AG2R La Mondiale](#) et Kwerk ont signé un bail commercial en l'état futur d'achèvement d'une durée ferme de 12 ans.

Cette nouvelle adresse se déploiera sur huit étages et disposera de plus de 900 m² consacrés aux séminaires et événements, dont un rooftop de près de 400 m², et pourra accueillir plus de 650 membres. Ce 6^e immeuble porte la superficie totale des espaces de travail Kwerk à plus de 22 500 m², dont 18 500 m² dans le seul QCA parisien, pour une communauté de plus de 2 500 membres.

Kwerk va déployer une nouvelle offre d'aménagement sur mesure destinée aux grands comptes, « loin des espaces souvent standardisés de coworking » selon un communiqué de presse. Les futurs clients grands comptes de Kwerk Madeleine (et Kwerk Saint-Honoré) – plus de 50 postes de travail – pourront désormais privatiser tout ou partie d'un étage et bénéficier d'un aménagement entièrement personnalisé.

« Cette nouvelle offre sur mesure va permettre aux grandes entreprises de bénéficier du meilleur des deux mondes : d'un côté, faire profiter à leurs collaborateurs de l'inspiration et de l'émulation si propres aux espaces Kwerk et, de l'autre, disposer d'espaces privés à leur image au plus près de leur culture d'entreprise. Le sur mesure allié à un design d'exception sont au cœur de l'ADN de Kwerk », explique [Albert Angel](#), architecte designer et cofondateur de Kwerk.

« Nous poursuivons aujourd'hui notre ambition d'offrir des activités et des moments à haute valeur ajoutée aux entreprises dans un cadre propice à la création, à l'innovation et à la concentration, poursuit [Lawrence Knights](#), président et cofondateur de Kwerk. Notre objectif : devenir l'acteur de référence des bureaux partagés et séminaires premium du QCA parisien en proposant, d'ici à trois ans, 50 000 m² d'espaces à Paris qui regrouperaient 6 000 membres, et plus de 5 000 m² dédiés aux événements et séminaires. À terme, nous souhaitons nous étendre hors des frontières hexagonales dans les grandes villes européennes pour y apporter notre savoir-faire unique. »

AG2R La Mondiale est accompagné par [Redman](#) pour assurer l'assistance à maîtrise d'ouvrage de ces travaux.

Dans ce dossier, AG2R La Mondiale a été conseillé par le cabinet [Reinhart Marville Torre \(Fleur Gaffinel\)](#) et Kwerk par Jérôme Herschkovitch ainsi que par [BNP Paribas Real Estate](#) pour la transaction dans le cadre d'un mandat co-exclusif avec [Knight Frank](#).

En partenariat avec [BureauxLocaux](#), 1er site d'annonces immobilières de bureaux, coworking, commerces et entrepôts.